

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jablonov
Adresa: Obecný úrad Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov
Prevádzka: Obecný úrad, zasadacia miestnosť
IČO: 00329193
DIČ: 2020727687
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 2712 9592
Zastúpený: Jozef Molčan, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o.
Adresa: Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37885154
DIČ: 2021756143
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0017 6938 9654
Zastúpený: Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca
Združenie je zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedeného Obvodným úradom Prešov pod číslom 2003/11739
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov: stavby, súpisné číslo 165, v obci Jablonov, zapísanej na Liste vlastníctva č. 446, parcela č. 179, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ predmet nájmu využíva na výkon svojej činnosti. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, zasadacia miestnosť s kapacitou do 20 osôb, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).

4. Prenajímateľ prenajme nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej vzdelávacej činnosti v rámci projektu „Spojme sa pre región“ v rámci výzvy č. 25/PRV/MAS 04 Opatrenie ISRU Podpora vzdelanostného a kvalifikačného rozvoja ľudských zdrojov pre potreby cestovného ruchu s dôrazom na osvetu a informovanosť verejnosti v rámci opatrenia PRV 3.3 Vzdelávanie a informovanie v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: informačná a vzdelávacia činnosť.

Čl. II

Nájomné a cena za služby spojené s nájmom

1. Nájomca uhradí prenájomateli za využitie predmetu nájmu nájomné vrátane služieb spojených s nájmom (elektrická energia, vodné, stočné, prípadné vykurovanie / plyn, upratovacie služby) vo výške

100,00 EUR bez DPH

2. Prenajímateľ nebude k cene nájmu účtovať DPH v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca uhradí čiastku dohodnutú v Čl. II bod 1 prenájomateli po ukončení seminára vzdelávacej činnosti do 14 kalendárnych dní odo dňa poskytnutia nájmu a služieb s nájmom spojených zo strany prenájomateľa.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na určený deň: 27. 8. 2014, od 8:00 hod. do 16:00 hod.

Čl. IV

Práva a povinnosti budúceho prenájomateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

2. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

Čl.V

Práva a povinnosti budúceho nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.

3. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.

3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jablonove, dňa 12. 8. 2014



prenajímateľ:



Jozef Molčan
Starosta obce Jablonov

nájomca:

Ondrej Hovančík
Predseda správnej rady
Spišský hrad – Podbranisko

Nájomca: Spišský hrad – Podbranisko, z. s. p. o.
Adresa: Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37885154
DIČ: 361754142
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 2712 9992
Zastupení: Ondrej Hovančík, predseda správnej rady
Zmluvu v záujme združených podnikateľských úloh v zmluvu Obvodného úradu Podbranie pod číslo 3623/1777
(ako nájomca)

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom a užívateľom nebytových priestorov: staveb, objektov číslo 153, v obci Jablonov, zapísaných na Listu vlastníctva č. 446, parc. č. 179, v ktorých sa nachádza význačná pamiatka. Prenajímateľ predáva nájom, využíva na výkon svojej činnosti a účelom jej (podľa účelu nájmu).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, zariadený miestnosťou s kapacitou do 30 osôb, nachádzajúci sa v administratívnej budove v časti 1 tejto časti.
3. Nájom a predmetom nájmu je nájom správnosti užívania a spoločného užívania zariadenia, ako aj iných spoločných priestorov (kuchňa, schodisko).